ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	03 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059652
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 62 10 – 31	CHIP	AAA0038UYXS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	KR 62 10 – 31	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-1201	LICENCIA N.°	DESISTIDA VOLUNTARIAMENTE
FECHA DE EJECUTORIA	03/JUN/2020	FECHA DE VIGENCIA	03/JUN/2022
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DESISTIDA VOLUNTARIAMENTE,

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	111	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PUENTE ARANDA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	C	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 1, Subsector Edificabilidad C, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos. Comercial industrial.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	INDUSTRIAL COMERCIAL	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



NO HAY NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION.

IMAGEN 3: AREA INFRACCION

NO HAY NINGUNA CONSTRUCCION.

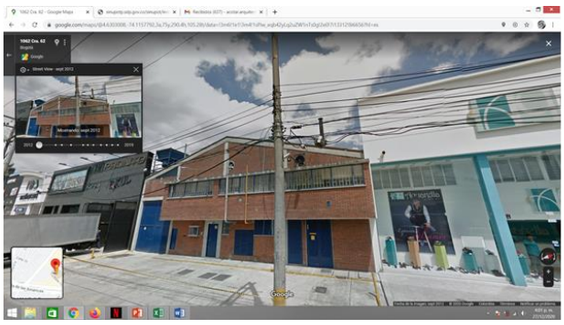
IMAGEN 4: PRIMER PISO



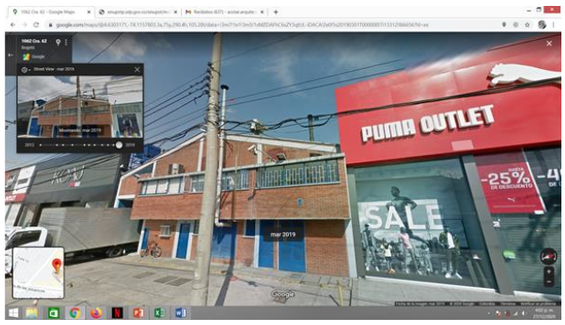
NO SE ADELANTAN CONSTUCCIONES

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



NO HAY CONSTRUCCIONES ADELANTADAS NI EN EJECUCION.

OBRAS EJECUTADAS
NO HAY ACTIVIDADEDES DE CONSTRUCCION, LA ESTRUCTURA ES LA MISMA QUE EN EL 2012
OBSERVACIONES
NO HAY ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)		- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY CONSTRUCCION EN EJECUCION			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI__ NO **X**
ELABORADO POR  __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**		**NOTA**	